

כ"ט שבט תשע"ט
04 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0026 תאריך: 03/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ עו"ד דורון ספיר, יו"ר הוועדה	חבר מועצה	ליאור שפירא	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	הגולן 106	0914-106	19-0055	1
2	שינויים/חידוש היתר	עיר שמש 25	0978-025	19-0057	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 43	0025-043	19-0060	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יואל 5	0215-005	19-0062	4
6	שינויים/חידוש היתר	לבונטין 24	0045-024	19-0073	5
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	המלך ג'ורג' 50	0406-050	19-0091	6
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קרית ספר 19	0381-019	19-0096	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 106

גוש : 6638 חלקה : 440	בקשה מספר : 19-0055
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 09/01/2019
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0914-106
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אלעזר יובל
רומנילי 8 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : עמית רואי
תירוש 12 , תל אביב - יפו 69406

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- זיוה גרינשפן ל- ירון קרני בהיתר מספר 17-0500 שניתן ב 10/07/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : אין בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד כדי לשנות תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0026-1 מתאריך 03/02/2019

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- זיוה גרינשפן ל- ירון קרני בהיתר מספר 17-0500 שניתן ב 10/07/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : אין בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד כדי לשנות תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 25

גוש : 6615 חלקה : 116
שכונה : גני צהלה, רמות צהלה
סיווג : שינויים/חידוש היתר
שטח : 813 מ"ר

בקשה מספר : 19-0057
תאריך בקשה : 09/01/2019
תיק בניין : 0978-025
בקשת מידע : 0
תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לוי אביעד
ז'בוטינסקי 7, רמת גן *
משה אור כהן
דיזנגוף 224, תל אביב - יפו *
רוגון נכסים (1991) בע"מרוגון נכסים
ת.ד. 10025, פתח תקווה *
בטאן לוי אשרת
ז'בוטינסקי 7, רמת גן *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0559 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-14/08/2018 עד 14/08/2019.

בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0026 מתאריך 03/02/2019



לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0559 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-14/08/2018 עד 14/08/2019.

בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 43

גוש : 6905 חלקה : 71	בקשה מספר : 19-0060
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 10/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0025-043
שטח : 704 מ"ר	בקשת מידע : 201300526
	תא' מסירת מידע : 30/05/2013

מבקש הבקשה : טוסי נדל"ן וייזום
תובל 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ורשבסקי משה
יוסף צבי 12, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/1/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0026 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/1/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יואל 5

גוש : 6959 חלקה : 13	בקשה מספר : 19-0062
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 10/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0215-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201402398
	תא' מסירת מידע : 12/02/2015

מבקש הבקשה : בן עטיה שלום
יערי מאיר 16 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נבות טל
קהילת סלוניקי 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר, לשנה נוספת עד לתאריך 23/1/2020 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-19-0026 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר, לשנה נוספת עד לתאריך 23/1/2020 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 24

גוש : 7445 חלקה : 4	בקשה מספר : 19-0073
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 10/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0045-024
שטח : 614 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אמסלם שלמה
דולצ'ין 114, ירושלים *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0965 שניתן בתאריך 30/11/2015 עבור שינויים, תוספת בניה והוספת יח"ד בבניין לשימור בן 3 קומות עם חזית מסחרית מעל מחסנים תת-קרקעיים, (עם 18 יח"ד יחידה מסחרית אחת), לשלוש שנים נוספות ואחרונות, מתאריך 30/11/2018 ועד לתאריך 30/11/2021, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 19-0026-1 מתאריך 03/02/2019

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0965 שניתן בתאריך 30/11/2015 עבור שינויים, תוספת בניה והוספת יח"ד בבניין לשימור בן 3 קומות עם חזית מסחרית מעל מחסנים תת-קרקעיים, (עם 18 יח"ד יחידה מסחרית אחת), לשלוש שנים נוספות ואחרונות, מתאריך 30/11/2018 ועד לתאריך 30/11/2021, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 50

גוש : 6904 חלקה : 4	בקשה מספר : 19-0091
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 15/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0406-050
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201502540
	תא' מסירת מידע : 26/01/2016

מבקש הבקשה : דבש יוסף יוסי
דיזנגוף 89, תל אביב - יפו 64396

עורך הבקשה : מסטר דניאל
בית עובד 9, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 184
כמות יח"ד לתוספת : 5 אחר : השלמת קומה רביעית לקומה מלאה, תוספת קומה חמישית וקומת גג חלקית מעליה
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : חיזוק חדר מדרגות קיים ותוספת מעלית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק מובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/1/2020 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-19-0026 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק מובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/1/2020 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרית ספר 19

בקשה מספר:	19-0096	גוש:	7099 חלקה: 13
תאריך בקשה:	15/01/2019	שכונה:	גני שרונה
תיק בניין:	0381-019	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201601217	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	04/09/2016		

מבקש הבקשה: נטע מאור קרית ספר 17 תל אביב בע"מ
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: צלליכין ניסן ליאת
דגניה 32, תל אביב - יפו 65153

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1 כמות יח"ד לתוספת: 2 אחר: ובנוסף דירת גג מספר יח"ד מורחבות: 7 מספר תכנית הרחבה: תמא 38 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, 1, 2, 3 שטח התוספת (מ"ר): 16.9 כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חלון ויטרינה ופתיחת דלת לממד, תוספת ממד לדירות, הוספת מרפסות פתוחות לדירות, ופתיחת יציאה לגינה בדירות הקרקע. תוספת אחרת: מעלית בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד שטח התוספת (מ"ר): 88 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 5.74

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 22/1/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 19-0026-1 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 22/1/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.